

PREF.MUN.DE UBIRATA - PR

Estudo Técnico Preliminar 66/2026**1. Informações Básicas**

Número do processo:

2. Descrição da necessidade

Contratação de empresa para Reforma e revitalização de canteiros centrais na Avenida Carmem Ribeiro Pitombo para estacionamento e canteiros com grama no Município de Ubitatã.

A PRESENTE CONTRATAÇÃO SE FAZ NECESSÁRIA PARA ATENDER A POPULAÇÃO NO ENTORNO DOS CANTEIROS CENTRAIS, JÁ QUE SENDO SUA MAIORIA COMERCIAL. REFORMAR OS CANTEIROS CENTRAIS EM ESTACIONAMENTO PROPORCIONARÁ MAIS COMODIDADE E ESPAÇO PARA OS USUÁRIOS.

OS CANTEIROS, ANTES COM GRAMA, RECEBERÁ PISO TIPO SEXTAVADO, COM DEMARCAÇÕES DE VAGAS E TAMBÉM OUTRAS BENFEITORIAS COMO UMA NOVA ILUMINAÇÃO CENTRAL E NOVO PLANTIO DE NOVAS ÁRVORES, E COM OS ESTACIONAMENTOS, ATENDENDO PEDIDOS DA POPULAÇÃO PARA UM MAIOR ESPAÇO PARA ATENDER USUÁRIOS LOCAIS, COMERCIANTES E VISITANTES TANTO DO MUNICÍPIO COMO DE OUTRAS REGIÕES PARA ATENDER E/OU SE BENEFICIAR DO COMÉRCIO LOCAL. TODAS ESTAS INSTALAÇÕES ATENDEM AS NORMAS VIGENTES COM RELAÇÃO A ÁREA DE PRESERVAÇÃO DO AMBIENTE, E OS MATERIAIS ADOTADOS NÃO AGRIDEM O AMBIENTE E SEU ENTORNO.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
SECRETARIA DE SERVIÇOS URBANOS	RONALDO FELIPE MACIEL

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A CONTRATAÇÃO DOS SERVIÇOS SERÁ REALIZADA POR MEIO DE SISTEMA DE CONTRATO DE ACORDO COM O EDITAL. OS REQUISITOS PARA CONTRATAÇÃO SÃO:

NA PROPOSTA DE PREÇOS:

1. APRESENTAR JUNTAMENTE COM A PROPOSTA DE PREÇOS, SOB PENA DE DESCLASSIFICAÇÃO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DETALHADA, COM VALORES UNITÁRIOS E VALOR TOTAL, CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO E DE EXECUÇÃO, BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS - BDI, DETALHANDO TODOS OS SEUS COMPONENTES, INCLUSIVE EM FORMA PERCENTUAL, ELABORADO PELA EMPRESA. PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA.

2. A PROPOSTA DEVERÁ SER REDIGIDA EM LÍNGUA PORTUGUESA, SALVO QUANDO ÀS EXPRESSÕES TÉCNICAS DE USO CORRENTE, SEM RASURAS, EMENDAS, BORRÕES OU ENTRELINHAS, E SER DATADA E ASSINADA PELO REPRESENTANTE LEGAL DA PROPONINTE OU POR PROCURADOR.

NA HABILITAÇÃO, EM QUALIFICAÇÃO TÉCNICA, APRESENTAR:

1. ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA EXPEDIDO POR PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO OU PRIVADO, EM FAVOR DA EMPRESA PROPONENTE, CUJO TEOR COMPROVE QUE A MESMA EXECUTOU SERVIÇOS DE CARACTERÍSTICAS SEMELHANTES ÀS DO OBJETO DESTA LICITAÇÃO, O ATESTADO DEVERÁ SER ASSINADO PELO RESPONSÁVEL DA RESPECTIVA OBRA.

2. REGISTRO DA EMPRESA E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO DA EMPRESA NO CAU OU CREA EM PLENA VALIDADE, ACOMPANHADO DE COMPROVANTE DE VÍNCULO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO COM A EMPRESA (CARTEIRA DE TRABALHO, CONTRATO SOCIAL OU CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS AUTENTICADOS). OS PROPONENTES QUE FOREM SEDIADOS EM OUTRA JURISDIÇÃO E, CONSEQUENTEMENTE, INSCRITOS NO CONSELHO DE ORIGEM, DEVERÃO APRESENTAR, OBRIGATORIAMENTE, VISTO JUNTO AO CREA/CAU/PR, POR FORÇA DO DISPOSTO NA LEI Nº 5.194, DE 24 DE DEZEMBRO DE 1966, EM CONSONÂNCIA COM A RESOLUÇÃO Nº 265, DE 15 DE DEZEMBRO DE 1979, DO CONFEA.

3. APRESENTAR ATESTADO DE VISTORIA TÉCNICA ONDE SERÁ REALIZADA A OBRA PARA QUE A EMPRESA NÃO POSSA ALEGAR EM QUALQUER ETAPA DO PROCESSO O DESCONHECIMENTO DE EVENTUAIS DIFICULDADES PARA O CUMPRIMENTO DAS OBRIGAÇÕES DECORRENTES DO OBJETO DA PRESENTE LICITAÇÃO.

4. A NÃO REALIZAÇÃO DA VISTORIA "IN LOCO", NÃO IMPEDIRÁ A PARTICIPAÇÃO DA EMPRESA NA PRESENTE LICITAÇÃO, DESDE QUE APRESENTE "DECLARAÇÃO OU TERMO DE RESPONSABILIDADE", ONDE ASSUME TOTAL RESPONSABILIDADE SOBRE EVENTUAL ERRO NA ELABORAÇÃO DE SUA PROPOSTA, DECORRENTE DA NÃO REALIZAÇÃO DA VISTORIA.

5. A PROPONENTE ASSUMIRÁ TOTAL RESPONSABILIDADE SOBRE PROBLEMAS QUE PODERIAM TER SIDO IDENTIFICADOS NESTA VISTORIA.

5. Levantamento de Mercado

1. ATENDENDO AO DISPOSTO NO DECRETO Nº 7.983/2013, A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - DESPONIBILIZA RELATÓRIOS COM REFERÊNCIAS DE PREÇOS DE INSUMOS E DE CUSTOS DE COMPOSIÇÃO DE SERVIÇOS COMO REFERÊNCIA PARA ELABORAÇÃO DE PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS PARA PROCESSOS LICITATÓRIOS.

2. SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL.

3. O SINAPI DEVERÁ SER MANTIDO PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, SEGUNDO DEFINIÇÕES TÉCNICAS DE ENGENHARIA DA CEF E DE PESQUISA DE PREÇO REALIZADA PELO INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA - IBGE. DESTA FEITA, OBTIVERAM-SE OS PREÇOS PELA TABELA SINAPI 02/2026 PR. - SEM DESONERAÇÃO, EM TODOS OS SERVIÇOS.

SOLUÇÃO 1 - CONSTRUÇÃO NOVA - INVIÁVEL - UMA NOVA CONSTRUÇÃO SE TORNA INVIÁVEL PELOS ALTOS CUSTOS DE UMA OBRA NOVA, O QUE NO MOMENTO NÃO HÁ ESTA NECESSIDADE.

SOLUÇÃO 2 - REFORMA, REVITALIZAÇÃO DO ESPAÇO - VIÁVEL - A AVENIDA CARMEM RIBEIRO PITOMBO ESPAÇOS PARA QUE SEJA FEITA ESTA REFORMA E REVITALIZAÇÃO. O TERRENO JÁ PERTENCE AO MUNICÍPIO, O QUE VIABILIZA EXECUTAR ESTAS BENFEITORIAS.

A SOLUÇÃO DE SE EXECUTAR / IMPLANTAR ESTAS BENFEITORIAS ATRAVÉS DE PROCESSO DE LICITAÇÃO CONFORME LEGISLAÇÃO PERTINENTE, CUJA ADOÇÃO SE MOSTRA MAIS VIÁVEL PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DESTES SERVIÇOS, VISTO QUE ATENDEM AOS REQUISITOS ESTABELECIDOS, LEVANDO-SE EM CONTA ASPECTOS DE ECONOMICIDADE, EFICÁCIA E PADRONIZAÇÃO.

6. Descrição da solução como um todo

TRATA-SE DE CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA OBRAS DE CONTRUÇÃO, REFORMA E REVITALIZAÇÃO DE CANTEIROS CENTRAIS NA AVENIDA CARMEM RIBEIRO PITOMBO PARA MELHOR ATENDER OS USUÁRIOS DO MUNICÍPIO.

OS DOCUMENTOS DE PROJETO ENCONTRAM-SE NOS ANEXOS DESTES PROCESSO, OS QUAIS CONTEMPLAM INFORMAÇÕES TÉCNICAS DOS SERVIÇOS A SEREM CONTRATADOS, COMPREENDENDO LOTE ÚNICO DOS PROJETOS EXECUTIVOS.

OS SERVIÇOS CONSISTEM EM DEMOLIÇÃO DE GUIAS, SARGETAS OU SARJETÕES QUANDO NECESSÁRIO, DEMOLIÇÃO PARCIAL DE PAVIMENTO ASFÁLTICO, PARA PASSAGEM DE FIAÇÃO ELÉTRICA, EXECUÇÃO DE GUIA/MEIO FIO E SARGETA, EXECUÇÃO DE GUIA (CORDÃO) PARA OS CANTEIROS COM GRAMA, E EXECUÇÃO DA PASSAGEM PARA PEDESTRE COM RAMPAS, E EXECUÇÃO DE PISO TIPO SEXTAVADO 6CM NAS ÁREAS DESTINADAS PARA OS ESTACIONAMENTOS E LIMPEZA GERAL DAS OBRAS A SEREM ENTREGUES TOTALMENTE LIMPA, INCLUSIVE LIMPEZA DOS REVESTIMENTOS QUANDO NECESSÁRIO, DE ENTULHOS QUANDO HOUVER ENTRE OUTROS.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

1.0 - DESCRITIVO

1.1 - EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO NA OBRA, ESPESSURA 6CM, NÃO ARMADO (RAMPA) - M2 - 8,40

1.2 - GUIA (MEIO FIO) E SARJETA, EM CONCRETO, MOLDADO IN LOCO, EM TRECHOS RETOS E CURVOS - M - 479,98

1.3 - GUIA (MEIO FIO) EM CONCRETO, MOLDADO IN LOCO, EM TRECHOS RETOS, DE 5 A 6CM DE ALTURA – ACABAMENTO PARA O MEIO DO ESTACIONAMENTO - M - 436,51

1.4 - RIPA APARELHADA, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE (SEM REAPROVEITAMENTO) - M - 1.034,35

1.5 - DEMOLIÇÃO PARCIAL DE GUIAS (MEIO FIO) ESPESSURA DE 5 A 6 CM, SARJETAS OU SARJETÕES, DE FORMA MANUAL, COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO - M - 436,51

1.6 - CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2, 3:2,7 (CIMENTO, AREIA MÉDIA, BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, PARA ACABAMENTO EM MEIO FIO (GUIA) EXISTENTE, PARCIALMENTE DEMOLIDO PARA REBAIXAMENTO (PARA ESTACIONAMENTO) - M3 - 16,86

1.7 - EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25CM X 25CM, ESPESSURA DE 6MM - M2 - 2.570,11

1.8 - DEMOLIÇÃO PARCIAL DE PAVIMENTO ASFÁLTICO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO PARA PASSAGEM DE FIAÇÃO ELÉTRICA – PROFUNDIDADE DE 30CM X 10CM DE LARGURA – COMPOSIÇÃO 01 - M2 - 137,65

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 374.887,48

VALOR (R\$): 374,887,48

A PROPOSTA DE REFORMA E REVITALIZAÇÃO DE CANTEIROS CENTRAIS NA AVENIDA CARMEM RIBEIRO PITOMBO, REVELA-SE UMA INICIATIVA TOTALMENTE VIÁVEL E ESTRATÉGICA DEVIDO AO GRANDE USO DO ESPAÇO, DIARAMENTE, TANTO PELO COMÉRCIO NO ENTORNO, QUANTO PARA OS USUÁRIOS DO MUNICÍPIO E DA REGIÃO.

COM UM ORÇAMENTO ESTIMADO EM R\$ 374.887,48, É POSSÍVEL VIABILIZAR A EXECUÇÃO DO PROJETO, UTILIZANDO RECURSOS DE FORMA EFICIENTE E TRANSPARENTE.

ESTA VALOR CONTEMPLA TODAS AS ETAPAS ESSENCIAIS.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

O NÃO PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO É MAIS SATISFATÓRIO DO PONTO DE VISTA DE EFICIÊNCIA TÉCNICA, HAJA VISTA QUE O GERENCIAMENTO DOS SERVIÇOS PERMANECERÁ SEMPRE A CARGO DE UM ÚNICO CONTRATADO, RESULTANDO NUM

MAIOR NÍVEL DE CONTROLE DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS POR PARTE DA ADMINISTRAÇÃO, CONCENTRANDO A RESPONSABILIDADE DOS SERVIÇOS E GARANTIA DOS RESULTADOS NUMA ÚNICA PESSOA JURÍDICA.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

COM BASE NA ANÁLISE DAS ESPECIFICAÇÕES CONTIDAS NO PROCESSO LICITATÓRIO, CONCLUÍMOS QUE NÃO EXISTE A NECESSIDADE DE CONTRATAÇÕES E/OU INTERDEPENDENTES.

TODAS AS DEMANDAS RELACIONADAS AO OBJETO DE CONTRATAÇÃO FORAM DEVIDAMENTE ELENCADAS, ASSEGURANDO UMA ABORDAGEM ABRANGENTE E COMPLETA PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES IDENTIFICADAS.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

OS PROJETOS BÁSICOS, BEM COMO TODOS OS ELEMENTOS TÉCNICOS NECESSÁRIOS PARA AS EXECUÇÃO DA OBRA FORAM DESENVOLVIDOS E APROVADOS PELA EQUIPE TÉCNICA DA SECRETARIA DE SERVIÇOS URBANOS.

AS CONSTRUÇÕES, REFORMAS E/OU REVITALIZAÇÕES ESTÃO INSERIDAS NO PLANEJAMENTO FINANCEIRO DO MUNICÍPIO, ASSIM COMO NO PAI - PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS, NO PPA - PLANO PLURIANUAL. NO PLANEJAMENTO, O OBJETIVO DA EXECUÇÃO DESTAS OBRAS É ATENDER AS NECESSIDADES DOS MUNÍCIPIES, COM A META DE DISCIPLINAR E GARANTIR O CORRETO USO DOS ESPAÇOS, EVITANDO ASSIM QUE SE TORNEM LOCAIS DE SEM UTILIDADE, ENTRE OUTROS, E PROPORCIONANDO ESPAÇOS PARA ESTACIONAMENTOS NA ÁREA CENTRAL DO MUNICÍPIO PARA USO DO COMÉRCIO LOCAL, DOS MUNÍCIPIES E/OU VISISTANTES. AS ÁREAS DE ESTACIONAMENTO, ESTES SERÃO EXECUTADOS PARA ATENDER MELHOR AS PESSOAS QUE FREQUENTAM ESTE LOCAL, ATENDENDO ASSIM A POPULAÇÃO NUM CONTEXTO GERAL.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

OS BENEFÍCIOS OBTIDOS PELA ADMINISTRAÇÃO COM A CONTRATAÇÃO DO OBJETO PRETENDIDO INCLUEM:

A) EFICIÊNCIA E EFICÁCIA NA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS PÚBLICOS;

B) DOTAR OS ESPAÇOS ABRANGIDOS PELA CONTRATAÇÃO COM CONDIÇÕES DE SEGURANÇA, SALUBRIDADE E HABITABILIDADE, ALÉM DE PROVER UM MELHOR USO DESTES ESPAÇOS;

C) MELHORIAS DAS CONDIÇÕES FÍSICAS E PROTEÇÃO DO PATRIMÔNIO PÚBLICO;

D) MELHORIA DA QUALIDADE DE VIDA DOS MUNÍCIPIES.

13. Providências a serem Adotadas

O PROCESSO TEM COMO PROPÓSITO ORDENAR, ARTICULAR E EQUIPAR O ESPAÇO, DE MANEIRA RACIONAL, DIRECIONANDO AO BEM-ESTAR, ASSIM COMBINAR TIPOS, FORMAS E ESCALA DE CONSTRUÇÕES PÚBLICAS, PARA DEFINIR UMA FORMA DE DESENVOLVIMENTO QUE OS CIDADÃOS POSSAM APROVEITAR COM COMODIDADE E QUALIDADE.

14. Possíveis Impactos Ambientais

A CONTRATADA DEVERÁ ADOTAR PRÁTICAS DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL EM CONFORMIDADE COM O GUIA NACIONAL DE CONTRATAÇÕES SUSTENTÁVEIS DA CGU /AGU E A INSTRUÇÃO NORMATIVA MPOG Nº 01/2010, COM APRESENTAÇÃO REGULAR E QUANDO SOLICITADOS PELA FISCALIZAÇÃO DE ACERVOS MATERIAIS QUE COMPROVEM TAIS PRÁTICAS VISANDO DEMONSTRAR A REAL PREOCUPAÇÃO E EFETIVAS AÇÕES DA EMPRESA QUE CONTRIBUEM PARA A PRESERVAÇÃO DO MEIO AMBIENTE, TAIS COMO:

A) MEDIDAS PARA EVITAR DESPERDÍCIOS;

B) MANTER EMPREGADOS CONSCIENTES DA NECESSIDADE DA REDUÇÃO DO CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA, DE REDUÇÃO DO CONSUMO DE ÁGUA E REDUÇÃO DE PRODUÇÃO RESÍDUOS SÓLIDOS QUE AGRIDEM A NATUREZA;

C) REALIZE SEPARAÇÃO DOS RESÍDUOS RECICLÁVEIS DESCARTADOS;

D) EMPREGAR MATERIAIS (INSUMOS) PRODUZIDOS POR EMPRESAS SUSTENTÁVEIS QUE DESENVOLVEM PRODUTOS QUE NÃO AGRIDEM O MEIO AMBIENTE;

E) REALIZAR DESCARTE DOS RESÍDUOS EM LOCAL APROPRIADO E QUE NÃO AGRIDA O AR, AS ÁGUAS E O SOLO NO MEIO AMBIENTE.

EM CIRCUNSTÂNCIAS COMO ESSAS, É IMPORTANTE RESSALTAR QUE, NAS CONDIÇÕES ESTABELECIDAS, A RESPONSABILIDADE PELA GESTÃO AMBIENTAL RECAI SOBRE A EMPRESA CONTRATADA E NÃO SOBRE A CONTRATANTE

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

15.1. JUSTIFICATIVA DA VIABILIDADE

A PRESENTE CONTRATAÇÃO É VIÁVEL AO PROPORCIONAR UMA SOLUÇÃO DIRETA QUANTO AS NECESSIDADES PRESENTES NO LOCAL E EM ATENDIMENTO AS NECESSIDADES DA POPULAÇÃO QUANTO AO USO DESTA OBRA. A EXECUÇÃO DESTA OBRA, ATRAVÉS DA REFORMA E REVITALIZAÇÃO REAFIRMA O COMPROMISSO DA ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL COM O BEM-ESTAR DA POPULAÇÃO EM GERAL.

A SUGESTÃO ACIMA DEFINE UM PLANEJAMENTO ANTECIPADO DE AÇÕES OU ATIVIDADE PRETENDIDA EVIDENCIANDO A OTIMIZAÇÃO DE CUSTO.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Despacho: ARQUITETA E URBANISTA - CAU PR A118721-0

SUELY IRENE HELLSTROM

Equipe de apoio



Assinou eletronicamente em 21/05/2026 às 14:43:45.